



נספח למסמכי החוזה – ביטוח

לכבוד
מדינת ישראל- משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה מזרח ירושלים 1
ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון : אישור על קיום ביטוחים של

(להלן – "הקבלן") בהקשר למכרז מס' 304/2010 השלמות פיתוח ל-24 יח"ד
כולל פיתוח שצ"פ " (להלן : "החוזה").

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן :

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות ביטוח בהקשר לביצוע העבודות (להלן "העבודות")
שנחתם בין משרד הבינוי והשיכון (להלן : "המזמין") לבין הקבלן ביום _____
כמפורט להלן :

1.1 הפוליסות תהיה בתוקף מיום _____, והן תוארכנה לתקופות
נוספות
לבקשת הקבלן ו/או המזמין עד תאריך טופס מסירה סופי של העבודות. הפוליסות
כוללות גם כיסוי של תקופת תחזוקה, בדק ותיקונים בת 24 חודש שתחילתם בתאריך
טופס מסירה סופי של העבודות.

1.2 עבודות קבלניות

1.2.1 סכום חוזה/אומדן (הגבוה מביניהם) _____ ₪.

הביטוח כולל גם כיסויים והרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון (לפי העניין),
כמפורט להלן :-



הכיסוי הביטוחי/סכומים בפועל, ב- \$	דרישות המזמין, ב- \$ [בהתאם לטבלה מצורפת]		
	\$ 50,000	נזק לרכוש סמוך או רכוש שעליו עובדים	1.2.2
		פינוי הריסות : בסכום 0.00 השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות על בסיס נזק ראשון לא פחות מ-	1.2.3
		ציוד ומתקני עזר גבול אחריות בסך	1.2.4
		נזק כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים : נזק עפ"י ערך עבודות ישיר	1.2.5
		נזק כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים נזק עקיף – בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, לא פחות מ-	1.2.6
		הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק והוצאות הכנת תביעה בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, לא פחות מ-	1.2.7
		השתתפות עצמית בביטוח עבודות קבלניות לא תעלה על	1.2.8

1.3 ביטוח צד שלישי – קבלנים וה.קרקע

		גבול אחריות לתובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית לא תעלה על	1.3.1
		השתתפות עצמית נזק גוף לא תעלה על	1.3.2
		השתתפות עצמית נזק רכוש לא תעלה על	1.3.3
	\$ 50,000	נזק עקב החלשות משען (תיקבע נחיצות עקרונית ע"י מהנדס המחוז) עד 20% מהיקף העבודה, אך לא פחות מ-	1.3.4



1.4 חובות מעביד – קבלנים והקצאות קרקע.

1.4.1	גבול אחריות לתובע לא פחות מ-	
1.4.2	גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח לא יפחת מ-	
1.4.3	השתתפות עצמית לא תעלה על	

2. ביטוח עבודות קבלניות

ביטוח זה עונה על הדרישות כדלקמן :

2.1. מבטח את העבודות וכל רכוש אחר הנכלל בעבודות, כולל חומרים בפני אובדן או נזק הנובעים מאירוע פיזי פתאומי ובלתי צפוי.

2.2. סכום הביטוח בפוליסה משקף את סכום החוזה במלואו עפ"י החוזה הבסיסי וכן חומרים שסופקו/יסופקו ע"י המזמין.

2.2.1. הפוליסה מכסה שינויים עד 10% שיחולו בהיקף החוזה במשך תקופת הביטוח.

2.2.2. שינויים עד 25% מחייבים הודעה של הקבלן או המזמין לחברת הביטוח.

2.2.3. שינויים מעל 25% מחייבים הודעה לחברת הביטוח וקבלת אישורה בכתב.

2.2.4. פרמיית הביטוח שתיגבה מהקבלן תותאם לשינויים בהיקף החוזה.

2.2.5. מודגש בזאת, כי החובה הראשונית להודעות של שינויים בהיקף החוזה חלה על הקבלן.

2.3. אי הודעה של הקבלן לחברת הביטוח על שינויים בהיקף החוזה בשיעור שעד 10% מסכום החוזה והרחבות בשטח הפרויקט לא פגעה בזכויות המזמין כמפורט בסעיף 2.2. לעיל.

2.4. הבסיס לשיפוי על-פי הפוליסה בעקבות אובדן או נזק יהיה עלות התיקון ו/או החלפה בפועל של הרכוש שניזוק למצבו החדש, שיבוצעו על –ידי, המבוטח תוך פרק זמן סביר, בהתחשב בנסיבות האירוע לרבות תשלומים מיוחדים בגין שעות נוספות, עבודת לילה, עבודות והובלה בשבתות ובחגים, ושכר מומחים (תשלומים מיוחדים ושכר מומחים עד 20% מהנזק ולא יותר מ- \$ 100,000)

2.5. הביטוח לא כפוף לתנאי ביטוח חסר עד 10% מסכום החוזה.

2.6. הכיסוי כולל, בין השאר, כיסוי לנזקי רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון ונזקי טבע אחרים, פרעות שביתות ונזק בזדון.

2.7. רכוש המזמין ייחשב כרכוש סמוך ו/או רכוש שעליו עובדים.



3. ביטוח אחריות כלפי צד הציבור (צד שלישי)

3.1. ביטוח זה מבטח אחריות כלפי צדי שלישי על-פי דין של המזמין, הקבלן, עובדיו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמם בגין אובדן או נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו, נזקי גוף ו/או רכוש עקב פעילות כלשהי הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא החוזה ו/או בקשר עימו.

3.2. ביטוח זה כולל בין השאר את ההוראות, כדלקמן:

3.2.1. אין מגבלה לחובות עקב פריקה וטעינה וכלי הרמה.

3.2.2. הביטוח יחול גם לגבי מי שהמזמין אינו חייב בתשלום דמי ביטוח לאומי עבורם.

3.2.3. הביטוח מחריג חובות המכוסה על-פי הפוליסה לביטוח אחריות מעבידים של הקבלן.

חריגה זו תחול על המזמין ועובדיו שאינם עובדיו שאינם עובדים ישירות בפרויקט.

(על עובדי המזמין העובדים ישירות בפרויקט יחול פרק ביטוח חבות מעבידים).

3.2.4. סעיף אחריות צולבת.

3.2.5. הביטוח מורחב לכסות נזק לכבלים או מתקנים ותשתיות תת-קרקעיות, בכפוף לבדיקה מוקדמת אצל הרשויות המוסמכות.

3.2.6. חבות בגין נזקי גוף הנובע משימוש בצמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

3.2.7. הביטוח כולל תביעות תחלוף (שיבוב) המוסד לביטוח לאומי.

4. ביטוח אחריות מעבידים:

ביטוח זה מכסה חובות חוקית בגין פגיעה גופנית, נפשית או שכלית לכל אדם המועסק בקשר לביצוע העבודות.

5. ההוראות הבאות חלות על כל הביטוחים הנ"ל:

5.1. בחתימה על מסמך זה מאשרת חברת הביטוח הוצאת כל הפוליסות עם גבולות אחריות המצוינים בסעיף 1.

5.2. הוראות נספח זה עולות על האמור בפוליסות, במקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות הפוליסות יגברו הוראות נספח זה.

5.3. המבוטחים לפי הפוליסות הינם הקבלן ועובדיו, קבלני משנה שלו ועובדיהם או מי מטעמם, וכן המזמין, עובדיו וכן הבאים מכוחו או מטעמו. פוליסות הביטוח כוללות סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי המזמין, מנהליו ועובדיו (למעט כלפי הפועל בזדון במקרה של מעשה בזדון, ולמעט אחריותם המקצועית של מי שבאים מכוחו או מטעמו).

5.4. ביטוח עבודות קבלניות כפוף לסעיף השבה אוטומטית לקדמותו של סכום הביטוח לאחר נזק, תמורת פרמיה.



- 5.5. לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה.
- ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.
- 5.6. נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן, בו נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח בהתאם להוראות החוק, בהודאות בכתב שתימסרנה גם למזמין. אולם תשלום על ידי המזמין יבטל תוקף ההודעה.
- 5.7. תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמין או למי שהמזמין יורה בכתב לשלם.
- 5.8. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין.
- 5.9. למרות הרשום בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לפוליסה, בדבר ביטול הביטוח עקב אי תשלום של פרמיה או חלק ממנה, או בדבר זכות ביטול הפוליסה על ידי המבוטח בתוקף תנאי הפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה שתימסר בכתב למזמין, לפחות 60 יום לפני מועד הביטול. למזמין עומדת הזכות לשלם את יתרת הפרמיה במקום הקבלן ולהשאיר את הביטוח בתוקף, במקרה של ביטול עקב אי תשלום פרמיה.
- 5.10. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ותשלומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
- 5.11. נזק לרכוש או לגוף באתר בו קיימים מספר קבלנים :
- 5.11.1. ישולמו תגמולי הביטוח על ידי חברת הביטוח של הקבלן האחראי לנזק.
- 5.11.2. במידה וקיימת אחריות משותפת של מספר קבלנים באתר ישולמו תגמולי הביטוח על ידי חברת הביטוח של כל הקבלנים המעורבים לפי תרומתם היחסית לנזק שתקבע על ידי שמאי/בורר, כמפורט להלן :
- 5.11.2.1. שמאי/גורר מוסכם שימונה תוך 30 יום מיום האירוע על ידי חברת הביטוח המעורבות.
- 5.11.2.2. לא הוסכם בין החברות במשך 30 יום על שמאי/בורר מוסכם ימונה השמאי/בורר על ידי ראש מנהל תכנון והנדסה במשך הבינוי והשיכון.
- 5.11.2.3. השמאי/בורר מוסכם יהיה חייב למסור את החלטתו תוך 30 יום ממועד מינויו, והחלטתו תהיה סופית.



5.12. חריג/תנאי הביטוח בגין שמירה, גידור השטח, נקיטת אמצעי זהירות וכיו"ב כן כל חריג/תנאי הבא להקטין את חובות המבוטח בגין רשלנות הקבלן ו/או קבלני המשנה לא יחול על חובות המבוטח כלפי המזמין. לצורך הרחבה זו לא יחול הכיסוי על רכוש הקבלנים ו/או קבלני המשנה וכן לא יחול על ציוד, חומרים וחלקי מבנה שטרם הורכבו בפרויקט.

5.13. הפוליסות כוללות תנאי מפורש לפיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין והן מהוות ביטוח ראשוני וכי המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע ו/או המקטין ו/או המגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ולגביו. הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע על-פי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו וללא זכות לתבוע ממבטחיו השתתפות בנטל החיוב, כקבוע בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.

5.14. זכויות המזמין לא תפגענה מחמת אי הודעה על קרות האירוע, הגשת תביעה וכד', ובתנאי שהנהלת המזמין לא ידעה (מנהל או ראש אגף או ראש מנהל) על קרות האירוע.

5.15. ידוע לנו, כי אישור זה מתקבל על ידכם כאישורנו לקיום תנאי הפוליסה בהם מחויב הקבלן ולפיכך מחויב הקבלן ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות כל שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

5.16. מספר פוליסה : _____

5.17. פרטי סוכן: שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____	_____
שמות החותמים	חתימת המבטח(חותמת וחתימה	תאריך



טבלת עזר לדרישות משב"ש לא יפחתו מ- /לא יעלו על-

עבודות קבלניות

קטגוריה C ערך עבודות מעל 10 מיליון ₪	קטגוריה B ערך עבודות מ- 2 עד - 10 מיליון	קטגוריה A ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	
100,000.00 דולר	50,000.00 דולר	25,000.00 דולר	נזק לרכוש סמוך או רכוש שעליו עובדים : בסכום השווה ל-10% מסכום העבודות לא יפחות מ-
200,000.00 דולר	50,000.00 דולר	10,000.00 דולר	פינוי הריסות : בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות על בסיס נזק ראשון לא פחות מ-
עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	נזק כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים : נזק ישיר
200,000.00 דולר	50,000.00 דולר	10,000.00 דולר	הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק והוצאות הכנת תביעה בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות, לא פחות מ-
200,000.00 דולר	10,000.00 דולר	3,000.00 דולר	השתתפות עצמית בביטוח עבודות קבלניות לא תעלה על



ביטוח צד שלישי- קבלנים וה.קרקע

קטגוריה C ערך עבודות מעל 10 מיליון ₪	קטגוריה B ערך עבודות מ- 2 עד - 10 מיליון	קטגוריה A ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	
5,000,000.00 דולר	2,000,000.00 דולר	500,000.00 דולר	גבול אחריות לתובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית לא תעלה על
0.00 דולר	0.00 דולר	0.00 דולר	השתתפות עצמית נזק גוף לא תעלה על
1,000.00 דולר	1,000.00 דולר	1,000.00 דולר	השתתפות עצמית נזק רכוש לא תעלה על
500,000.00 דולר	125,000.00 דולר	25,000.00 דולר	נזק עקב החלשות משען (תיקבע נחיצות עקרונית ע"י מהנדס המחוז) עד 20% מהיקף העבודה, אך לא פחות מ-

חבות מעביד-קבלנים והקצאות קרקע

קטגוריה C ערך עבודות מעל 10 מיליון ₪	קטגוריה B ערך עבודות מ- 2 עד - 10 מיליון	קטגוריה A ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	
1,500,000.00 דולר	1,500,000.00 דולר	1,500,000.00 דולר	גבול אחריות לתובע לא יפחת מ
10,000,000.00 דולר	5,000,000.00 דולר	5,000,000.00 דולר	גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח לא יפחת מ-
1,000.00 דולר	1,000.00 דולר	1,000.00 דולר	השתתפות עצמית לא תעלה על



משרד הבינוי והשיכון